



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 4. maj 2021
Sagsid 20/23168

**REFERAT af dialogmøde mellem Teknik & Byggeudvalget og Endrup
lokalråd mandag den 26. april 2021 kl. 16.00-17.00
Rådhuset, Torvegade 74, 6700 Esbjerg (Rådhushallen)**

Deltagere:

Teknik & Byggeudvalget

Søren Heide Lambertsen
Mussa Utto
Anders Rohr Jørgensen (Afbud)
Alex Fritz Sørensen
Henning Ravn

Endrup lokalråd

Mads Mortensen
Verner Bertelsen
Carsten Ladefoged

Forvaltningen

Erik Jespersen, Direktør i Teknik & Miljø
Morten Andersson, Drift & Anlægschef
Thomas Rødgaard Poulsen, Leder af Udvikling & Analyse (Afbud)

Referat

1. **Velkommen** v/Søren Heide Lambertsen

2. **Samarbejde med lokalråd**

3. **Drøftelse af lokalrådets indsendte punkter**

1. Se artikel i Jv 23/1 21 vedr. Endrup mejeri. Vi frygter meget, at bygningerne bliver så billige, at de vil blive anvendt til noget, der ikke passer ind i bybilledet.

Forvaltningens kommentar:

Foruden hidtidige overvejelser vedr. boligformål undersøger Teknik & Miljø i øjeblikket en alternativ mulighed for at omdanne mejeriets ældste bygninger (andelstidens mejeri med tilhørende bolig) til fx boligformål, mens de nyere tilbygninger fjernes, og grundens ubebyggede arealer omdannes til natur-/opholdsareal. Opkøb med henblik på nedrivning og byggemodning til traditionel boligudstyknings skønnes at være svært at blive til et økonomisk rentabelt projekt.

Hvis kommunen ønsker det og prioriterer det økonomisk, er der i byfornyelsesloven hjemmel til, at kommunen kan give op til 100% tilskud til nedrivning af nedlagte erhvervsbygninger (evt. værdistigning som følge af nedrivningen skal dog modregnes). Desuden er der hjemmel til kommunalt opkøb med henblik på nedrivning. Endelig giver loven kommunen mulighed for at yde tilskud til indretning af offentligt tilgængeligt byrum/opholdsareal i forlængelse af støttet nedrivning.

Det bemærkes, at kommunen har en begrænset ramme til statslig refusion, men hverken statslig ramme eller kommunale midler er pt. afsat. Ønske om konkret byfornyelsesprojekt kan evt. indsendes til By & Arealudvikling på kdh@esbjerg.dk

Referat

Forvaltningen følger op på, om der er sket en henvendelse til Arla om salget. Blev drøftet på et tidligere møde med Johannes og Theodor fra lokalrådet.

2. Grene, der hindrer det frie udsyn, særlig på de mindre veje, hvor også cyklisterne færdes. Referat: behov for beskæring fra Brammingvej ud mod Ålbæk. Ingen fast rytme for beskæring. Lokalrådet opfordres til fortsat at melde ind.

Forvaltningens kommentar:

Brug tip tak appen til at indberette, så den korrekte placering fremgår, da der også kan være private grundejere, der mangler at få klippet ind.

3. Manglende vedligehold af rabatter! Vi kender godt tiptak og det fungerer, men der mangler en konsekvent handlingsplan.

Forvaltningens kommentar:

Det er svært at lave en handleplan på dette område, da vores rabatter tit bliver kørt op hen over efteråret og vinter af store landbrugsmaskiner, og da de på dette tidspunkt er meget bløde. Vi reparerer dem løbende efterhånden, som vejret og økonomien tillader det.

Referat

Lokalrådet opfordres til fortsat at melde ind via TipTak. Der blev for nogle år siden lavet besparelser på slåning af græsrabatterne, hvor det 4. skar ikke slås så tit.

4. Fungerer ordningen med landsbypedeller stadig?

Forvaltningens kommentar:

Ordningen er desværre nedlagt.

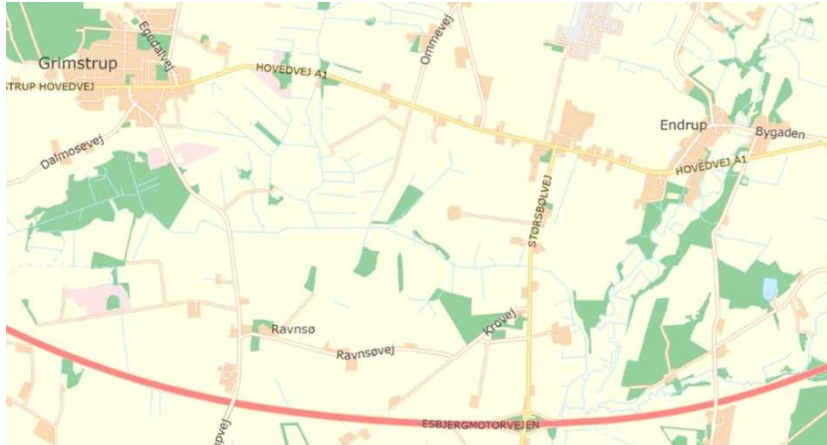
Referat

Lokalrådet var glade for ordningen, der desværre grundet besparelser er stoppet.

5. Selvom vi, hver især, kender argumenterne for cykelstien fra frakørsel 72 til hovedvej A1, så er behovet uændret stort.

Forvaltningens kommentar:

Det kan oplyses, at cykelstien indgår i arbejdet med den nye cykelplan.



Oversigtskort

6. Cykelsti fra Endrup til Grimstrup.

Forvaltningens kommentar:

Punktet er indsendt til Økonomiudvalget, som har sendt det videre til Teknik & Byggeudvalget.

Det kan oplyses, at cykelstien indgår i arbejdet med den nye cykelplan.

Referat

Cykelstierne er fortsat et stort ønske. Stien til frakørsel 72 prioriteres højest af lokalrådet.

7. Status for etablering af el-opladere i Esbjerg kommune?

Forvaltningens kommentar:

Punktet er indsendt til Økonomiudvalget, som har sendt det videre til Teknik & Byggeudvalget.

Strategi for ladeinfrastruktur i Esbjerg Kommune er under udarbejdelse.

Referat:

Der forventes etableret en del ladepunkter i løbet af sommeren i Esbjerg og Ribe.

Kommunen stiller nogle offentligt areal til rådighed for ladeoperatørerne, som anlægger og driver ladestanderne.

8. Yderligere drøftelser på dialogmødet:

Drøftelse af ønske om enkelte byggegrunde i Endrup.

4. Evaluering